

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 644

г.Вытегра

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году

В соответствии с подпунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ "О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах", на основании статьи 19 Устава Вытегорского муниципального района Вологодской области, **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Глава
Вытегорского муниципального района**



А.В. Зимин

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа местного самоуправления района, предусмотренного статьей 39(2) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления района заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка

определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.