



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021

№ 1247

г. Вытегра

Об организации проведения оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях обеспечения основных гарантий прав ребёнка на территории Вытегорского муниципального района и недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития детей в муниципальных образовательных организациях **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень документов, необходимых для оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу приказ Управления образования Вытегорского муниципального района от 12 ноября 2013 года № 719 «Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития детей».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Администрации района



А.В. Скресанов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации района
от 12.11.2021 № 1247

Состав

комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей

Плоских Наталья Владимировна – заместитель руководителя Администрации Вытегорского муниципального района, председатель комиссии;

Грачева Ольга Геннадьевна – начальник управления образования Администрации Вытегорского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Моськина Татьяна Михайловна – заместитель начальника управления образования Администрации Вытегорского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жданова Наталья Владимировна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального района;

Савинова Тамара Геннадьевна – заместитель начальника управления образования Администрации Вытегорского муниципального района;

Костицына Татьяна Константиновна – консультант управления образования Администрации Вытегорского муниципального района.



Положение

о комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей (далее – Положение) разработано в целях обеспечения выполнения требований пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (с последующими изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), с постановлением Правительства Вологодской области от 17 ноября 2014 года № 1015 (с последующими изменениями).

1.2. Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей (далее - Комиссия), руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Вологодской области и Вытегорского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Вытегорского муниципального района.

2. Основные функции и полномочия Комиссии

2.1. Целью Комиссии является проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями

Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

2.2. Основные функции Комиссии:

1) проводит оценку последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей, утвержденный постановлением Администрации района на основании критериев, установленных пунктом 6 Порядка утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 17 ноября 2014 года № 1015 (с последующими изменениями);

2) готовит заключение по оценке последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

2.3. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в её компетенцию, имеет право:

запрашивать у структурных подразделений Администрации Вытегорского муниципального района и руководителей организаций необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию; создавать рабочие группы.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии. Минимальное количество членов Комиссии составляет семь человек с учетом председателя комиссии

3.2. Комиссия проводит свое первое заседание, не позднее 15 календарных дней после ее образования.

3.3 Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума, если на нем присутствуют не менее двух третей состава Комиссии.

3.5. К работе в Комиссии на любом этапе могут привлекаться специалисты, имеющие опыт работы в соответствующей сфере. Специалисты участвуют на добровольной и безвозмездной основе.

4. Заключительные положения

4.1. По итогам работы Комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами Комиссии.

4.2. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить своё особое мнение, которое прилагается к заседания Комиссии.

4.3. Заключение готовится и оформляется в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии

4.4. Заключение Комиссии размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Вытегорского муниципального района.



Перечень
документов, необходимых для оценки последствий
заключения договоров аренды или договоров безвозмездного
пользования муниципальными образовательными организациями
Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов
собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей

1. Сопроводительное письмо муниципальной образовательной организации о проведении Комиссией оценки согласно приложению № 1 к настоящему Перечню;
2. Заключение муниципальной образовательной организации о возможности передачи в аренду или в безвозмездное пользование объектов собственности согласно приложению № 2 к настоящему Перечню;
3. Информацию об использовании объектов недвижимого имущества муниципальной образовательной организацией согласно приложению № 3 к настоящему Перечню;
4. Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы организации на объект собственности, предполагаемого к передаче в аренду или в безвозмездное пользование;
5. Выписку из реестра органа государственной регистрации на объект, собственности, предполагаемого к передаче в аренду или в безвозмездное пользование;
6. Перечень предполагаемых к сдаче в аренду или в безвозмездное пользование объектов собственности с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа, статуса здания и др.);
7. Копию протокола заседания коллегиального органа муниципальной образовательной организации по вопросу сдачи в аренду или в безвозмездное пользование объектов собственности.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности организации, и представляются в прошитом, пронумерованном и скреплённом печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель несёт личную ответственность.



Приложение № 1
к Перечню
документов, необходимых для оценки
последствий заключения договоров
аренды или договоров безвозмездного
пользования муниципальными
образовательными организациями
Вытегорского муниципального района,
закрепленных за ними объектов
собственности, для обеспечения
образования, воспитания, развития
детей

Председателю комиссии по
проведению оценки последствий
заключения договоров аренды
договоров безвозмездного
пользования муниципальными
образовательными организациями
Вытегорского муниципального
района, закрепленных за ними
объектов собственности, для
обеспечения образования,
воспитания, развития детей

Ф.И.О.

**О представлении документов
для проведения оценки последствий заключения договора аренды или договора
безвозмездного пользования**

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», направляю необходимые документы для проведения комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения образования, воспитания, развития детей

Приложения:

1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное пользование объектов собственности с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ___ л.;

2) информация об использовании объектов собственности муниципальной образовательной организацией на ___ л.;

3) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект собственности, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование на ___ л.;

4) выписку из реестра органа государственной регистрации на объект собственности, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование на ___ л.;

5) заключение муниципальной образовательной организации о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта собственности на ___ л.;

6) копия протокола заседания коллегиального органа муниципальной образовательной организации по вопросу сдачи в аренду или безвозмездное пользование объекта собственности на ___ л.

(указывается должность руководителя
муниципальной образовательной орга-
низации) М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



Приложение № 2
к Перечню
документов, необходимых для оценки
последствий заключения договоров
аренды или договоров безвозмездного
пользования муниципальными
образовательными организациями
Вытегорского муниципального района,
закрепленных за ними объектов
собственности, для обеспечения
образования, воспитания, развития детей

Утверждено

_____ (указывается наименование коллегиального органа муниципальной образовательной организации)
протоколом от _____ 20__ г. № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование

Комиссия

_____ (полное наименование муниципальной образовательной организации)

в составе: председателя комиссии (руководителя или заместителя руководителя муниципальной образовательной организации)

_____, (Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

_____, (Ф.И.О., занимаемая должность)

_____, (Ф.И.О., занимаемая должность)

_____, (Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии:

_____, (Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся

_____ (полное наименование муниципального образовательного учреждения)

_____, (Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объект аренды:

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, спортивные и др., с

точным указанием назначения объекта собственности и адреса согласно технической инвентаризации)
общей площадью: _____ кв. метров; цель аренды:

(ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного пита-
ния и др.)

срок аренды:

(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта:

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования)
приведённый контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду или без-
возмездное пользование объектов собственности, находящихся в оператив-
ном управлении

(полное наименование муниципальной образовательной организации)
так как передача в аренду или безвозмездное пользование не приведёт к воз-
можности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания и разви-
тия детей.

Председатель комиссии:

Члены Комиссии

| | | |
|-------|-------|----------|
| _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | (Ф.И.О.) |



Приложение № 3
к Перечню
документов, необходимых для оценки
последствий заключения договоров
аренды или договоров безвозмездного
пользования муниципальными
образовательными организациями
Вытегорского муниципального района,
закрепленных за ними объектов
собственности, для обеспечения
образования, воспитания, развития детей

**ИНФОРМАЦИЯ
об использовании недвижимого имущества**

(полное наименование муниципальной образовательной организации)

| Помещения | Общая площадь помещений, закреплённых за муниципальной образовательной организацией (кв.м) | Площади помещений, переданных в аренду по заключённым договорам (кв.м) | Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых: | |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------------|
| | | | ранее переданные в аренду (кв.м) | вновь планируемые к передаче (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Учебные | | | | |
| Социального назначения | | | | |
| Прочие | | | | |
| Итого | | | | |

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закреплённых помещений
___% «*»

(указывается должность руководителя муниципальной образовательной организации)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«*» Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделённая на итог графы 1.



Приложение №4
к Перечню
документов, необходимых для оценки
последствий заключения договоров
аренды или договоров безвозмездного
пользования муниципальными
образовательными организациями
Вытегорского муниципального района,
закрепленных за ними объектов
собственности, для обеспечения
образования, воспитания, развития детей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по оценке последствий заключения договоров аренды или договоров
безвозмездного пользования муниципальными образовательными
организациями Вытегорского муниципального района, закрепленных за
ними объектов собственности, для обеспечения образования,
воспитания, развития детей**

г. Вытегра

« ___ » _____ 20__ г.

Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров
аренды или договоров безвозмездного пользования муниципальными
образовательными организациями Вытегорского муниципального района,
закрепленных за ними объектов собственности, для обеспечения
образования, воспитания, развития детей в составе:

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды (безвозмездного
пользования), заключаемого

_____ (

наименование муниципальной образовательной организации)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от
24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в
Российской Федерации», комиссия составила настоящее заключение о
последствиях договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого

_____ (

наименование муниципальной образовательной организации)

В результате проведённой экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование образовательной организации

_____ (

полное наименование муниципальной образовательной организации)

Назначение муниципальной образовательной организации: реализация образовательных программ на уровнях

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного

образования)

Учредитель

Правоустанавливающие документы:

1) Устав организации

(кем и когда утверждён)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

№

(№, дата регистрации)

Дата постройки

организации

Цель мероприятия: передача в аренду

(наименование объекта аренды)

Цель аренды:

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного

процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды:

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта:

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени

использования)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование)

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальной образовательным учреждением о

передаче объекта в аренду)

3. Последствия передачи объекта в аренду (безвозмездное пользование)

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальной образовательной организацией объекта

в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования,

воспитания и развития детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы

в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования)

(наименование муниципальной образовательной организации)

пришла к выводу:

Сдача в аренду (безвозмездное пользование) объектов собственности

(наименование муниципальной образовательной организации)

общей площадью _____ кв.м возможна (не возможна).

Особые мнения членов комиссии:

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Председатель комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

