

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.12.2022

№ 606

г. Вытегра

Об утверждении Положения  
об установлении льготной арендной платы  
для объектов культурного наследия,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии,  
относящихся к собственности  
Вытегорского муниципального района  
Вологодской области

В соответствии с пунктом 7 статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение об установлении льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на руководителя Администрации Вытегорского муниципального района Скресанова А.В.

**Глава  
Вытегорского муниципального района**



**А.В. Зимин**

Положение об установлении льготной арендной платы  
для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном  
состоянии, относящихся к собственности  
Вытегорского муниципального района Вологодской области

## 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, имеющих вид памятник или ансамбль, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее - объекты культурного наследия), при передаче в аренду физическому или юридическому лицу (далее - арендатор) с целью повышения заинтересованности арендатора в осуществлении мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата).

## 2. Порядок и условия установления льготной арендной платы

2.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646;

заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73).

2.2. Принятие решений о передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Вытегорского муниципального района, а также заключение, изменение, расторжение договоров аренды осуществляется Администрацией Вытегорского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

Контроль использования муниципального имущества и поступления арендной платы осуществляется уполномоченным органом.

Заявление для предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Вытегорского муниципального района направляется заинтересованным лицом в уполномоченный орган.

Заявление может быть подано лично, по почте, или иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающим факт направления заявления.

2.3. Арендная плата в отношении объектов культурного наследия определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 3 настоящего Положения.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 2.4, 2.5. настоящего порядка.

2.4. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается следующая информация:

основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также иные требования, которые обеспечивают сохранность данного объекта и являются ограничениями (обременениями) права пользования данным объектом;

цели аренды объекта культурного наследия;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 35%

процентов от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в соответствии с Федеральным законом № 73 порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования проектной документации.

2.5. Потенциальному участнику может быть отказано в допуске к участию аукциона, если у него:

- имеется задолженность по оплате арендной платы за два и более периода в отношении другого объекта культурного наследия;
- имеется задолженность перед бюджетом по обязательным платежам;
- были выявлены нарушения охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, собственником или арендатором которого он является.

2.6. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

2.7. Уполномоченным органом принимается решение о расторжении договора аренды в случаях:

- использования имущества с существенным нарушением условий договора или нецелевым использованием имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- не выполнения обязательств арендатора по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, установленный в аукционной документации и договоре;
- представления недостоверных сведений и документов.

2.8. С арендатором, одновременно с передачей прав владения и пользования имуществом, заключается договор аренды на земельный участок, который занят таким имуществом и необходим для использования.

### **3. Размер льготной арендной платы**

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1(один) рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год. Побеждает тот участник, который предложит более высокую арендную плату, причем в последующем ее размер за весь период аренды не может быть увеличен.