

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 31.07.2026

№ 197

г. Вытегра

**О Порядке осуществления контроля за исполнением условий
эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем**

На основании пункта 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 19 части 2 статьи 24 Устава Вытегорского муниципального округа Вологодской области **Представительное Собрание Вытегорского муниципального округа РЕШИЛО:**

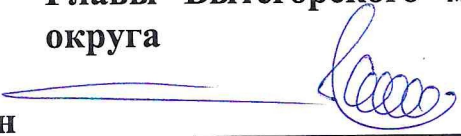
1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования.

**Временно исполняющий
полномочия председателя
Представительного Собрания**


Д.М. Фотин

**Временно исполняющий полномочия
Главы Вытегорского муниципального
округа**


И.А. Быков

ПОРЯДОК

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии со статьёй 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), (далее – Объекты), используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключёнными договорами на дату приватизации.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляет Администрация Вытегорского муниципального округа (далее также – уполномоченный орган) в отношении Объектов в соответствии с заключённым договором купли-продажи Объектов, если приватизация Объектов осуществляется посредством их продажи, или договором купли-продажи акций, если Объекты приватизируются путём внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

Уполномоченный орган создаёт коллегиальный орган – комиссию, в состав которой включаются представители отраслевых (функциональных) органов Администрации Вытегорского муниципального округа, а также представители иных организаций. Порядок работы комиссии определяется постановлением Администрации Вытегорского муниципального округа.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении Объектов в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» включают в себя:

1) обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров,

услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

4. Контроль осуществляется в виде документарных проверок исполнения условий эксплуатационных обязательств.

5. Проверки проводятся с периодичностью один раз в три года. В случае реконструкции Объектов в соответствии с инвестиционными обязательствами, продолжительность осуществления контроля за выполнением условий эксплуатационных обязательств продлевается до выполнения инвестиционных обязательств.

Перечень и сроки представления документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, а также меры ответственности за их непредставление определяются постановлением Администрации Вытегорского муниципального округа.

6. Уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца Объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, а также акты обследования собственника и (или) законного владельца Объектов и материалы проверки саморегулируемой организации и регистрирует их в день получения. Регистрация в уполномоченном органе указанных в настоящем пункте документов является основанием для составления в течение трёх рабочих дней уведомления о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия её проведения.

7. Уполномоченный орган проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, и информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня их получения. В случае непредоставления информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, срок проведения проверки может быть продлён уполномоченным органом в простой письменной форме на срок, не превышающий 30 календарных дней.

Уполномоченный орган направляет (выдаёт) собственнику и (или) законному владельцу Объектов уведомление о проведении проверки не позднее 3 рабочих дней до даты начала проверки. Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения.

8. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении в течение 10 рабочих дней информации:

1) в орган государственной власти Вологодской области, осуществляющий государственный жилищный контроль, о выявленных в

проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объектов;

2) в орган государственной власти Вологодской области, осуществляющий функции в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения и энергоснабжения, о выявленных фактах нарушений обязанности поставлять потребителям и абонентам товары и услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Информация, предоставленная в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и представленная собственником и (или) законным владельцем Объектов рассматривается комиссией.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки), форма которого утверждается постановлением Администрации Вытегорского муниципального округа. Акт проверки составляется в двух экземплярах уполномоченным органом в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

- 1) дату и место его составления;
- 2) реквизиты документа о назначении проверки;
- 3) фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших проверку;
- 4) наименование собственника и (или) законного владельца Объектов;
- 5) наименование и характеристики Объектов, в отношении которых проведена проверка;
- 6) дату начала и окончания, место проведения проверки;
- 7) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение), информацию, поступившую в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;
- 8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца Объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;
- 9) подписи должностных лиц, проводивших проверку;
- 10) проверяемый период.

11. Акт проверки непосредственно после его составления вручается собственнику и (или) законному владельцу Объектов, руководителю или

иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца Объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки один экземпляр указанного акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу Объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством.

12. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств уполномоченный орган обращается в суд с исковым заявлением в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».