

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.11.2025

№ 50

г. Вытегра

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вытегорского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями) **Представительное Собрание Вытегорского муниципального округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вытегорского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

решение от 08.11.2022 № 580 Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вытегорского муниципального района;

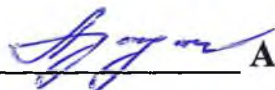
решение от 13.12.2022 № 594 О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 08.11.2022 № 580;

решение от 23.07.2025 № 890 О внесении изменений в решение

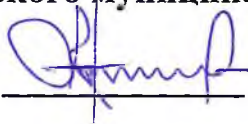
Представительного Собрания от 08.11.2022 № 580.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года, и подлежит размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Председатель
Представительного Собрания**


Азаданов Н.В.

**Исполняющий полномочия Главы
Вытегорского муниципального района**


Абрамов И.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда Вытегорского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вытегорского муниципального округа.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.3. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчете платы за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вытегорского муниципального округа определяется по формуле:

$P_n = НБ \times К \times Кс \times П$, где:

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по

договору найма муниципального жилищного фонда;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Коэффициент соответствия платы для нанимателей определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере - 0,3.

2.3. Коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех граждан, проживающих на территории Вытегорского муниципального округа.

3. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения)

3.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) определяется:

$НБ = СРс \times 0,001$, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Вологодской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Вологодской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

3.3. В соответствии с настоящим Положением базовый размер платы за пользование жилым помещением предоставляемого в Вытегорском муниципальном округе, может изменяться не чаще чем один раз в год.

3.4. Индексация размера платы производится ежегодно, не ранее 1 июля текущего года, (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему году) по данным Федеральной службы государственной статистики в порядке установленном законодательством Российской Федерации и Правительством области.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Коэффициент К, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома определяется по формуле:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где:}$$

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Показатели качества жилого помещения (K1)	Материал стен: Кирпичные, каменные, блочные, каркасные из стальных тонкостенных конструкций с утеплителем	1,1
	Деревянные, смешанные	0,9
Показатели благоустройства (K2)	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением, системой водоотведения, газоснабжения, электроснабжения)	1,1
	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9
	Многоквартирные дома без удобств	0,8
Показатели месторасположения (K3)	Вытегорский муниципальный округ	0,9

Плата за наем жилого помещения не устанавливается в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Начисление платы за наем жилого помещения осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства Администрации Вытегорского муниципального округа. Плата за наем жилого помещения подлежит зачислению в бюджет Вытегорского муниципального округа в полном объеме.