

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2024

№ 752

г.Вытегра

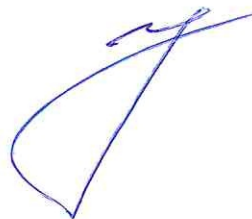
Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году

В соответствии с подпунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ "О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в Федеральной собственности, и размере такой платы», пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23 мая 2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году», на основании статьи 19 Устава Вытегорского муниципального района Вологодской области, **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Глава
Вытегорского муниципального района**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

А.В. Зимин

Приложение
к решению Представительного Собрания
Вытегорского муниципального района
от 26.06.2024 № 752

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в
собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области,
при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения
торгов в отдельных случаях в 2024 году
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа местного самоуправления района, предусмотренного статьей 39(2) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления района заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного

заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.